

PAYPAYGROUP
premium services

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ КАТАРА



О КАТАРЕ

**ДОБЫЧА
НЕФТИ И ГАЗА:
73%
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ДОХОДОВ**

Красивая и спокойная страна персидского залива.
Одна из самых богатых стран мира

Проводятся Международные выставки и
спортивные соревнования для увеличения объема
доходов от туризма

Проводятся на постоянной основе
и под них уже готова инфраструктура:

FIFA 2022, Expo 2023, Кубок Азии,
теннисные турниры ATP и WTA, Гран-при
Катара Формулы 1 и MotoGP

\$ 66 000

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ГОД

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В КАТАРЕ

100 % право собственности

Комфортная страна для
семейной жизни

Огромный выбор
международных школ

Отсутствие налогов

РЕЗИДЕНТСКАЯ ВИЗА
ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

от \$ 200 000
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Стабильная экономика

Высокий уровень
безопасности и жизни

An aerial photograph of a city skyline, likely Dubai, featuring a large body of water in the foreground and a dense cluster of skyscrapers in the mid-ground. The text "РАЙОНЫ КАТАРА" is overlaid in the center.

РАЙОНЫ КАТАРА

СТАРЫЙ ГОРОД



Колоритный и аутентичный район, наполненный атмосферой восточных легенд.

Тут расположен базар Сук-Вакиф, где можно купить специи, национальную одежду, сувениры ручной работы и, конечно же, роскошные ковры.



Здесь находится Национальный музей Катара, выполненный в виде «розы пустыни», и Музей исламского искусства, многим экспонатам которого более 1400 лет.

ASPIRE ZONE



Aspire Zone или Doha Sports City – это сердце спорта в Катаре.

Именно здесь находится стадион Khalifa International Stadium.

Также в Aspire Zone находится Aspire Tower – самое высокое здание в Катаре.



EDUCATION CITY



В этом районе сосредоточены наука и новые технологии.

Здесь работают 8 филиалов всемирно известных университетов — Медицинский колледж Вейла Корнелла (Нью-Йорк), Университетский колледж Лондона (Лондон), Северо-Западный университет (Чикаго) и другие.



Туристы в Education City могут посетить музей современного искусства Матхаф, где собраны работы арабских художников с 1840 года, и высокотехнологичную Национальную библиотеку Катара.

WEST BAY



Главная особенность этой части Дохи – длинная набережная Корниш.

Кроме того, West Bay славится своими небоскребами, пляжами, отелями и ресторанами.

Здесь есть и культурный комплекс Katara Cultural Village с амфитеатром, оперным и драматическим театрами, художественной галереей и парком Katara Hills.



THE PEARL QATAR



«Жемчужина Катара» – самый модный и стильный район Дохи.

На искусственном острове расположились фешенебельные рестораны, торговые центры, роскошные отели и жилые комплексы.

В части Porto Arabia можно посетить лучшие в Катаре SPA-центры. А неподалеку находится «венецианский квартал» Qanat Quartier, вдохновленный самым романтичным городом Италии.



ЛУСАИЛ



Лусаил — строящийся пригород Дохи. Именно тут был построен стадион, на котором прошло торжественное открытие и финал ЧМ 2022.

В Лусаиле большое внимание уделено развлечениям, для этого выделен целый район с 11 отелями экстра-класса, ночными клубами и торговыми центрами.



Главный молл Place Vendôme, который вскоре должен появиться, примечателен огромным парком развлечений и настоящим каналом, проходящим внутри сквозь все здание.

Milos, Ariane Real Estate

📍 Доха | Q4 2025

от \$390 000 • Квартира с 1 спальней

ВИД НА PEARL QATAR

ФИТНЕС-ЗАЛ

БАССЕЙН

ТЕРРАСА

КОНСЬЕРЖ

Комплекс расположен в пешей доступности от Paris Gallery, парков, метро, Pearl Qatar.

Все квартиры меблированы и с террасой, с потрясающим видом со всех сторон (Лагуна Вестбей, Перл Катар и на море)

В комплексе продумано все для комфортного отдыха и проживания: бассейн, фитнес-центр, консьерж. Из окон открывается вид на воду или достопримечательности.



График платежей:

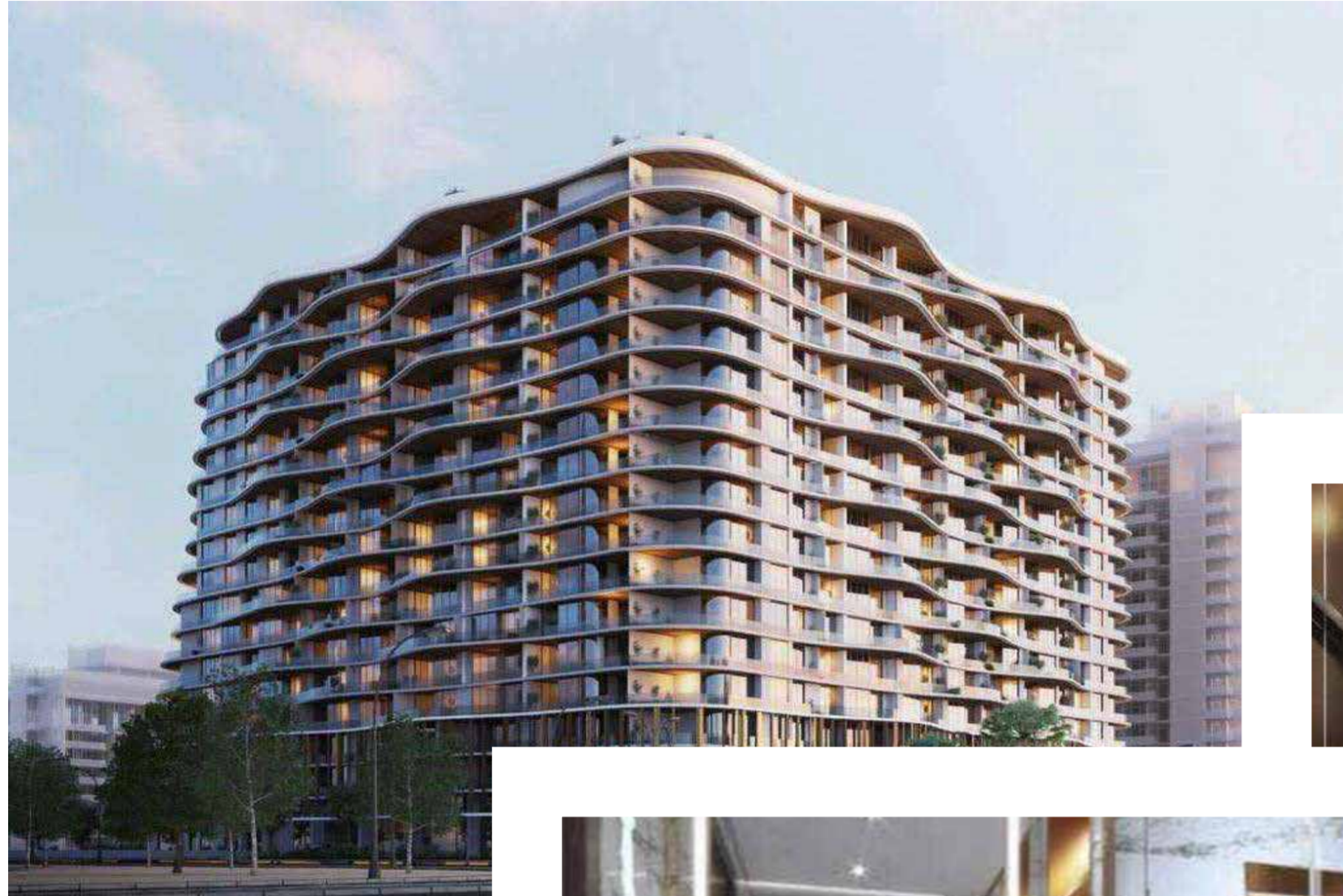
25% первоначальный взнос

25% при получении ключей

50% в течение 4 лет после сдачи

nevestate.com





Комплекс апартаментов для жизни и инвестиций

📍 Лусаила | Q4 2025

от \$ 472 000 • квартира с 1 спальней от 85 кв. м

ВИД НА МОРЕ

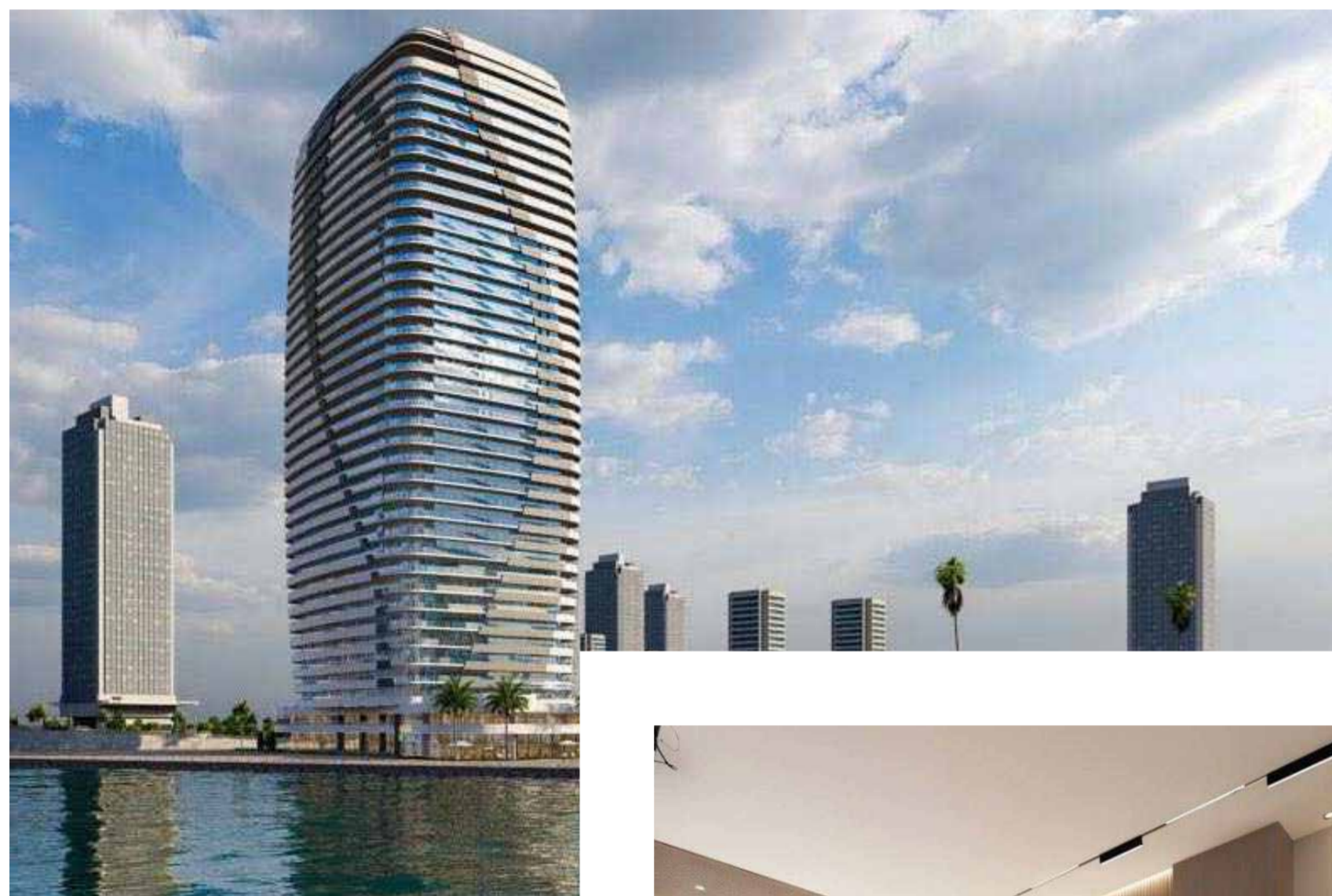
ПРЯМОЙ ДОСТУП К ПЛЯЖУ

БАССЕЙН

ФИТНЕС-ЗАЛ

ТЕРРАСА

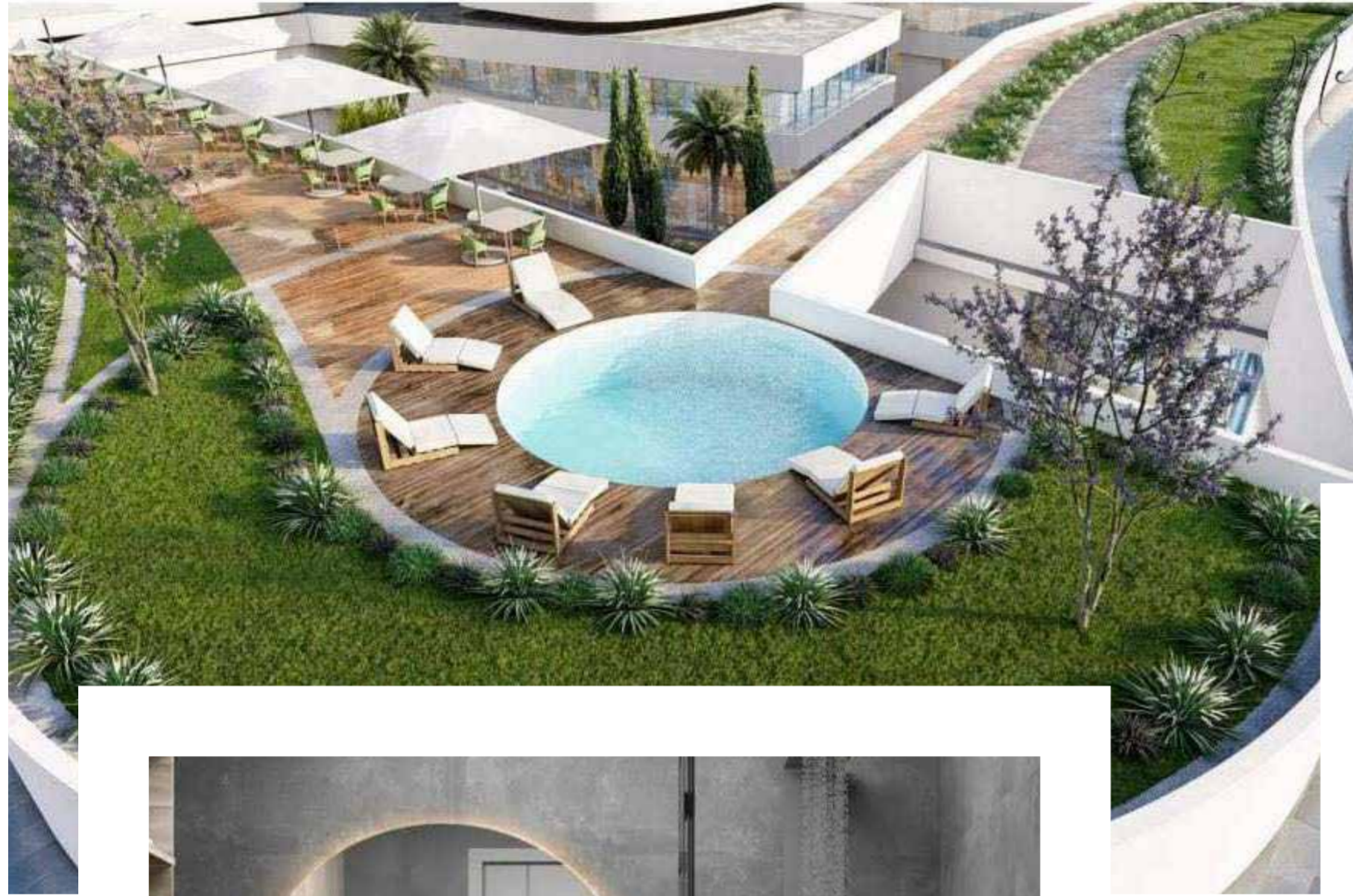
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Комплекс предлагает студии и 1-2 комнатные квартиры с видом на море.

Удобства включают несколько бассейнов, в том числе волновой бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, крытые и открытые детские игровые площадки. Благодаря магазинам, расположенным на первом этаже, и прямому доступу к пляжу, жильцы получают истинное удовольствие от жизни в сообществе.





Las VAgues, Dar Global

📍 Остров Кетайфан | Июнь 2026

от \$550 000 • квартира с 1 спальней от 74 кв. м

ЖИЗНЬ У МОРЯ

ЗИМНИЙ САД

НАТУРАЛЬНЫЙ ОСТРОВ

ИНФИНИТИ БАССЕЙН

ДИЗАЙН ОТ ЭЛИ СААБ

Комплекс на побережье от иконы стиля с мировым именем дизайнера Эли Сааб. Данный проект — ода к роскошной жизни острова. Здание плавно появляется из песка с четкими современными изгибами, черты которых смягчаются тщательно подобранными пальмами и тропической листвой.

Из высоких окон открывается невероятный на панораму моря, а рядом с домом есть длинная набережная для променада.

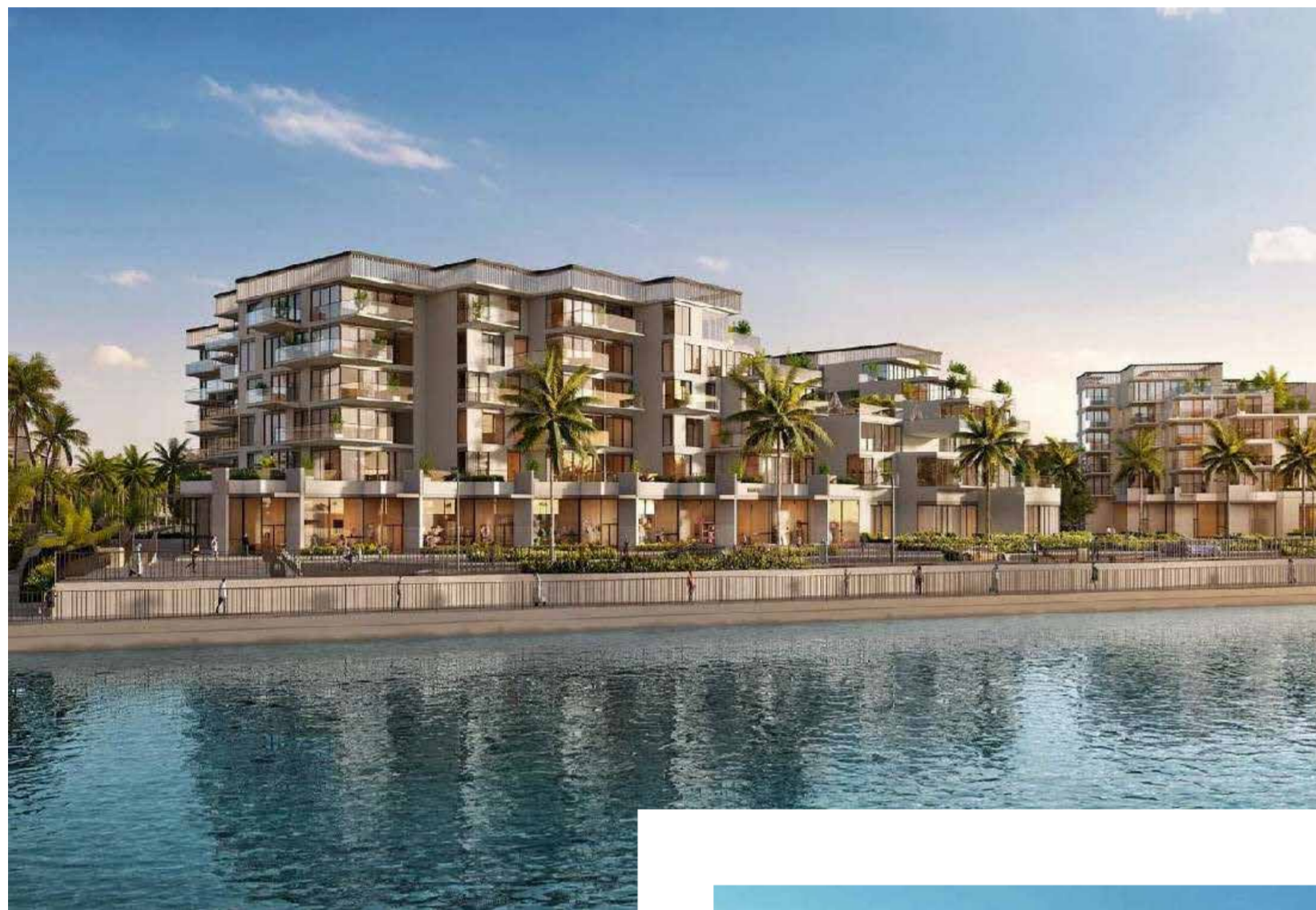


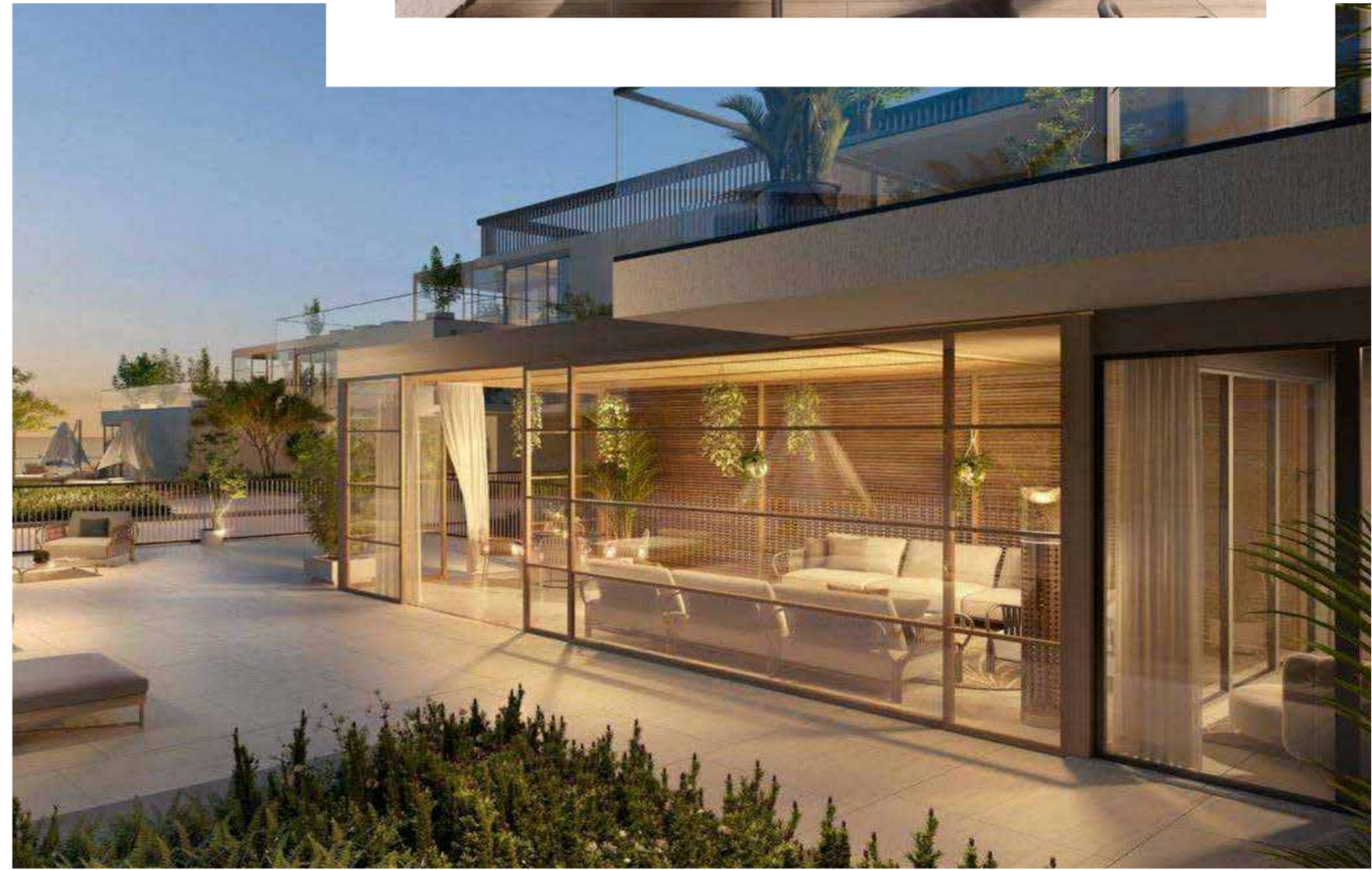
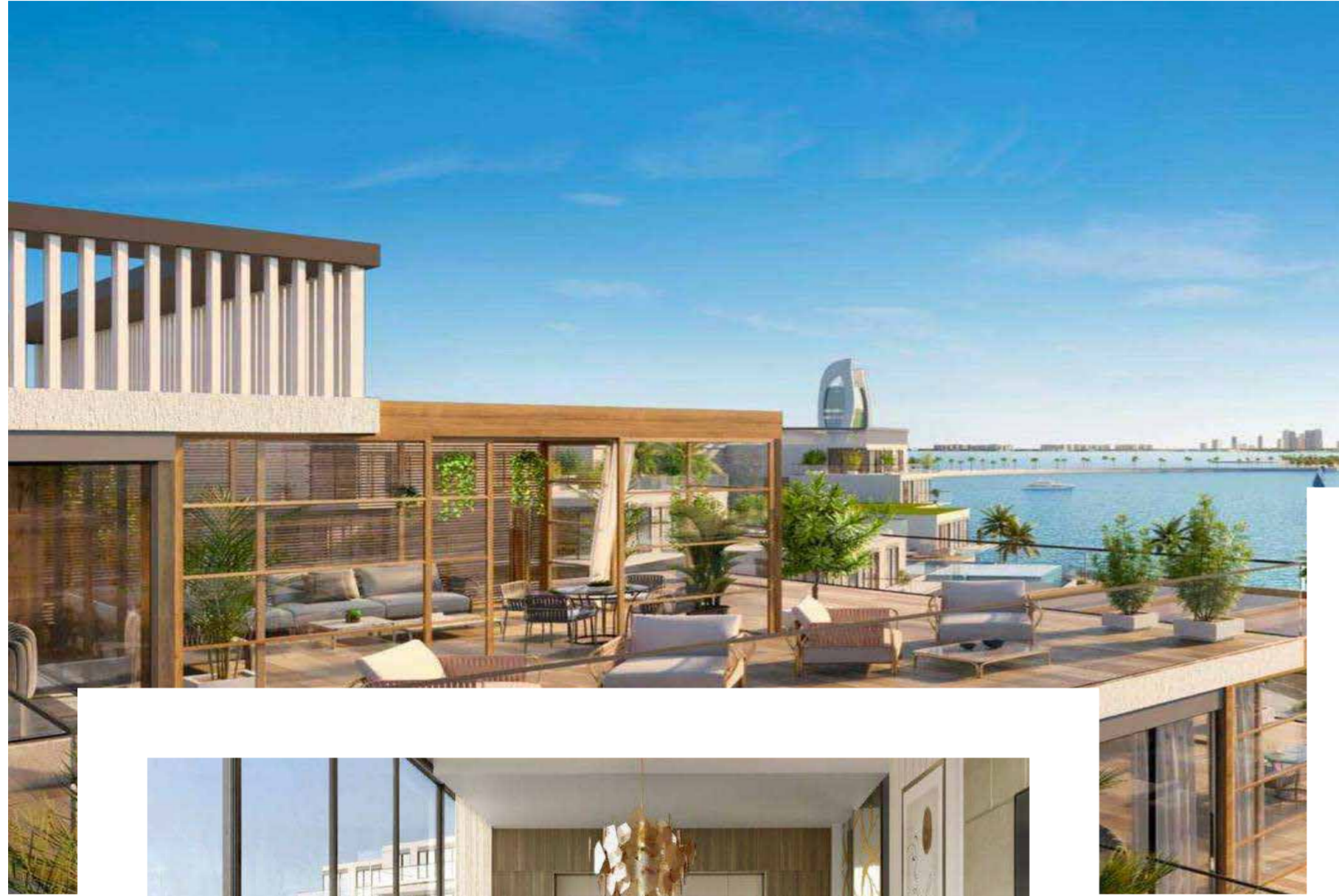
График платежей:

20% первоначальный взнос

70% в течение строительства

10% при получении ключей





Комплекс апартаментов с видом на море

📍 15 км от Дохи | **Сдан**

от **\$710 000** • Квартира 1+1 от 109 кв. м

ВИД НА МОРЕ

ФИТНЕС-ЗАЛ

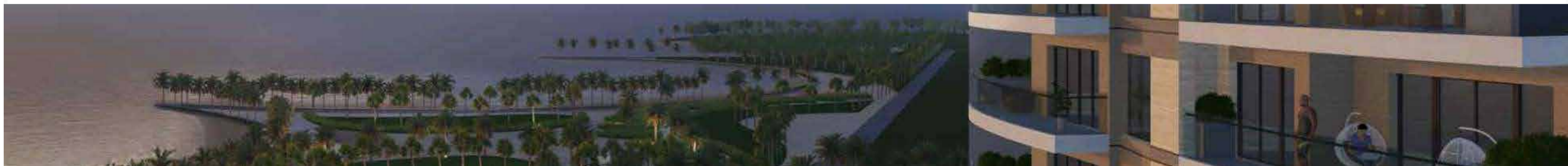
САУНА И ХАМАМ

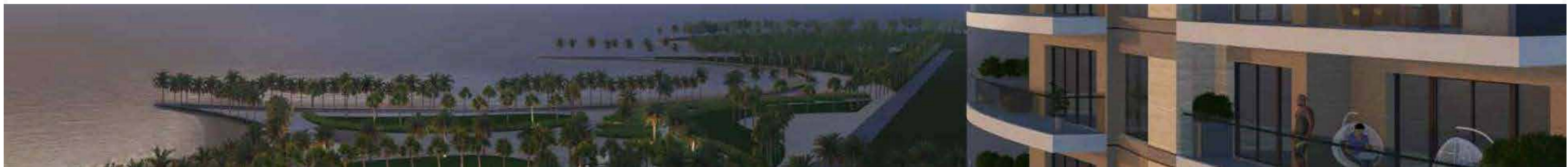
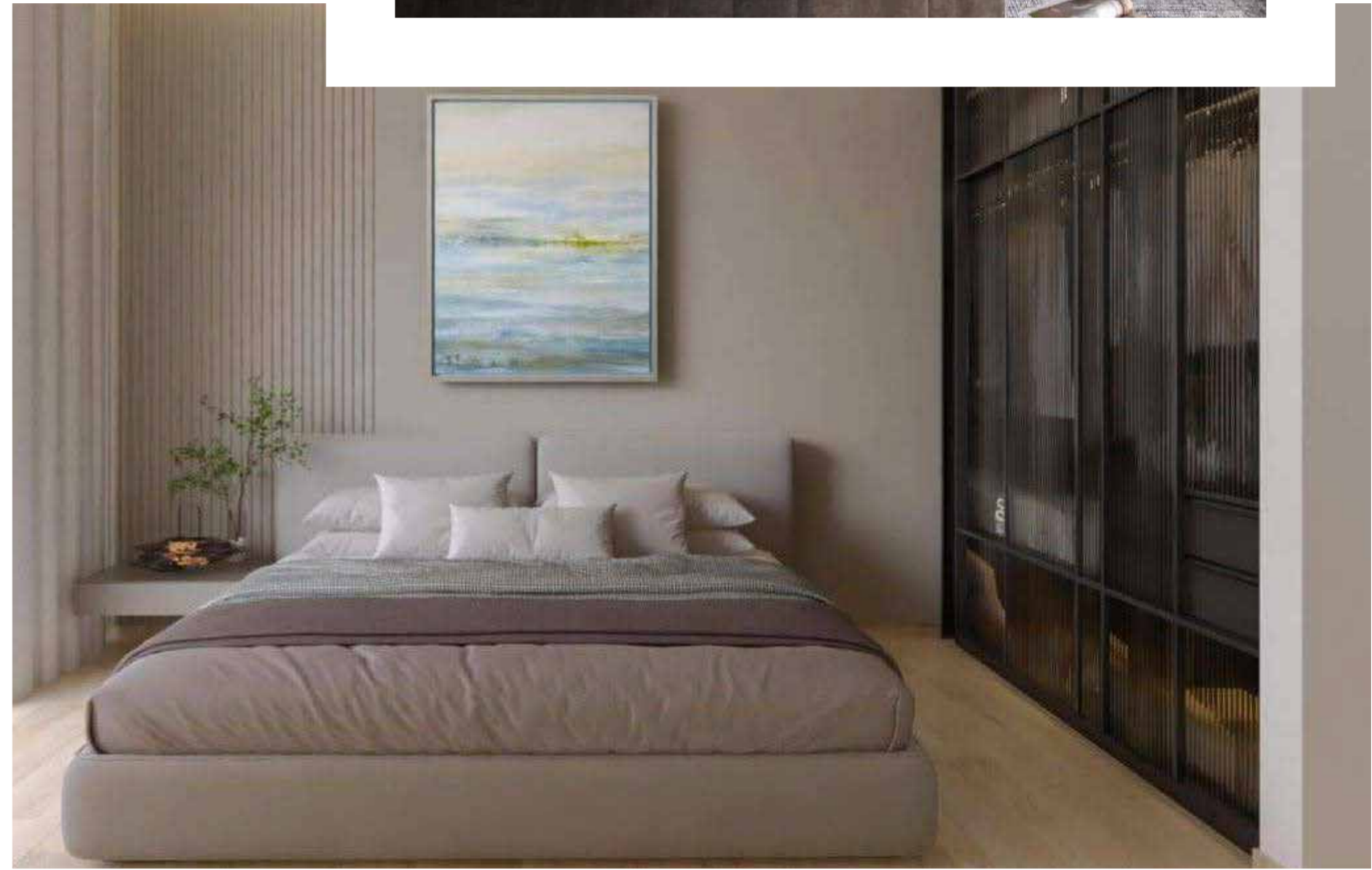
БАССЕЙН

ПЛЯЖ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Квартиры с видом на море всего в 15 км от центра Дохи. Комплекс уже построен рядом будут располагаться пристани, коммерческие районы, рестораны, кафе и торговые центры.

В комплексе продумано все для комфортного отдыха и проживания: бассейн, фитнес-центр, сауна и хамам. А в шаговой доступности от апартаментов находится песчаный пляж.





ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

